EKSTRAORDRINÆRT ÅRSMØTE 1.JUNI 2023

SAMMENDRAG

For å møte de endringer som oppleves i ungdommenes treningsvaner så ønsker Hovedstyret å etablere nye aktiviteter bl.a. basert på **«Egentrening i organisert form».**

Aktivitetstilbudet er sammensatt og spenner over mange aktivitetsformer, men fellesnevneren er at utøvere i alderen 14 til 19 år får ett alternativt treningstilbud i klubben som de i dag må til ett treningssenter for å få, men hvor de i Sotra Sportsklubb fortsatt vil beholde det aller viktigste; **det sosiale miljøet som kun organisert idrett kan skape.**

Med Straume Idrettspark sine fasiliteter så ligger mye allerede godt til rette for ett utvidet aktivitetstilbud, men de nye aktivitetene og tilbudene krever det vi har valgt å kalle for en «Allidrettshall» hvor bl.a. basistrening, styrke- , spenst og bevegelsestrening er sentralt.

Hovedstyret ønsker primært å bygge en egen Allidrettshall i Straume Idrettspark, men med dagens begrensninger på ledig areal så vil dette kreve en omregulering av LNF område. Dette vil være tidkrevende, og vil ta minimum 4 til 5 år.

Hovedstyret ønsker derfor å inngå leieavtale med Joa Gruppen AS i ett nybygg med nærhet til Sotra Arena. Arealet er på 2.500 kvm og vil kunne inneholde alle de mest aktuelle tilbudene for våre nye treningstilbud. Leieavtalen er basert på en 5-års periode med rett til fornyelse i nye 5 år.

Aktiviteter og kostnader vil øke klubbens omsetning og kostnader med ca. 9 mill pr. år når alt er i full drift. Leieavtalen innebærer en årlig leie på 5,8 mill.

Trond Mohn garanterer for de første 4 årenes drift og leie i forbindelse med klubbens nye aktiviteter.

Det gjøres særskilt oppmerksom på at leieavtalen betinger godkjenning fra Øygarden kommune om bruksgodkjenning til formålet.

FORSLAG TIL INNSTILLING

Hovedstyret ber Årsmøtet om følgende vedtak;

Vedtak; Årsmøtet godkjenner klubbens planer om nye aktiviteter innen All-Idrett, og at det i den forbindelsen inngås en 5 års leieavtale med Joa Gruppen AS / Straume Næring 2 med rett til forlengelse i nye 5 år.
Leieavtalen baseres på 2.500 kvm og en årlig leie på kr. 1.700,- pr. kvm. og at utleier dekker alle faste installasjonskostnader i lokalet som garderober, skillevegger og gulvbelegg.

Årsmøtet godkjenner også ett låneopptak på inntil kr. 8 mill for innkjøp av treningsapparater og utstyr.

SAKSUNDERLAG

Innhold

BAKGRUNN 3
DELTAKELSE I ORGANISERT AKTIVITET 3
HVOR OFTE UNGDOM TRENER PÅ ULIKE MÅTER 4
Andel ungdom som har deltatt i organisert aktivitet minst 5 ganger pr. mnd. 5
Jeg kommer til idrettsanlegget for…. 6
SOTRA SPORTSKLUBB og NYE AKTIVITETER 7
LIM 8
ALLIDRETT UNGDOM 8
TREFFPUNKT 9
KICK-IT 9
DEN NYE IDRETTSHALLEN 10
BUDSJETT ALLIDRETTSHALL 12
BUDSJETT ÅR 1 12
BUDSJETT ÅR 3 13
Leieavtalen 14
Forbehold i kontrakten; 14

BAKGRUNN

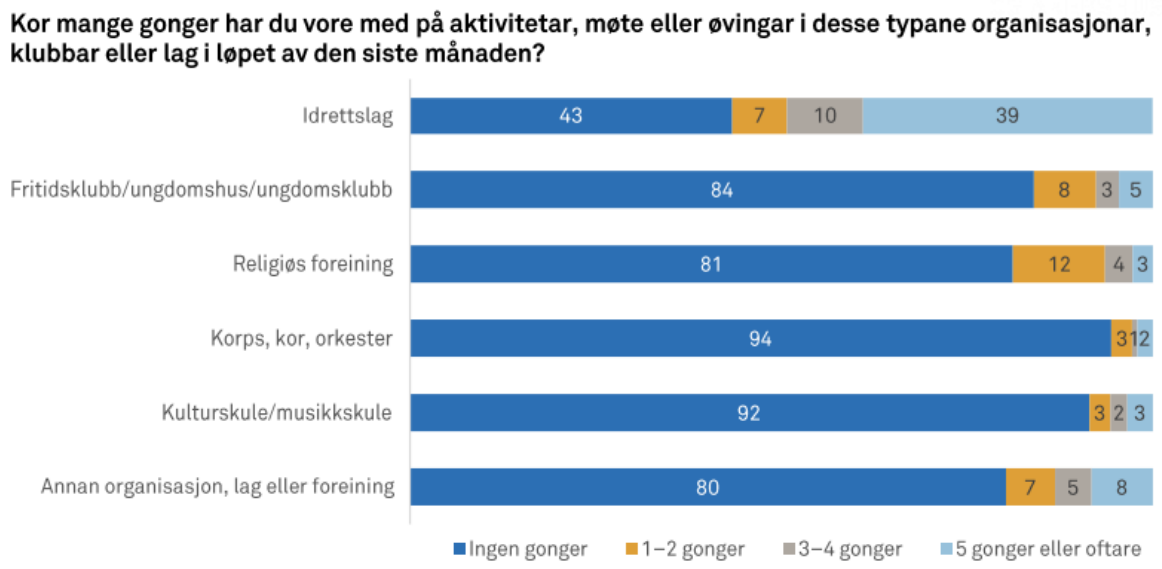
De nye treningstilbudene som Hovedstyret ønsker å satse på baserer seg på den utviklingen vi har sett i norsk idrett over tid, men spesielt utviklingen etter pandemien hvor det er en markant økning av ungdom med depresjon og psykisk lidelse – ofte basert på ensomhet og utenforskap.

Ung Data har gjennomført en undersøkelse som bl.a. viser en sammenheng mellom økningen vi i dag ser rundt utenforskap og kroppsfokus blant ungdom og trenden hvor stadig flere ungdommer velger å trene på treningssentre, og hvor deltakelsen i organiserte aktiviteter reduseres markant fra ungdomsskolen til videregående skole.

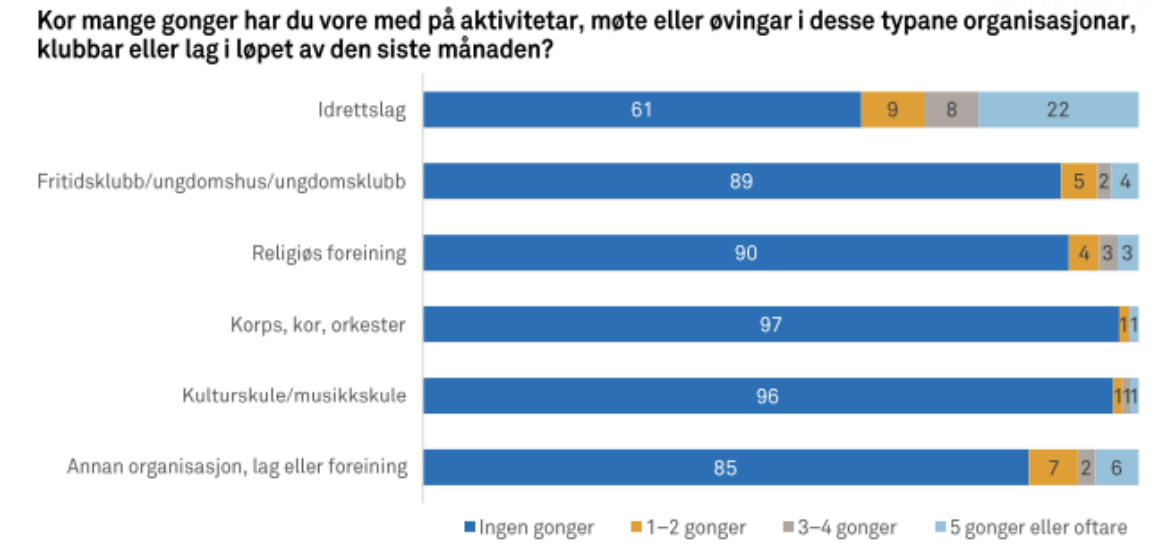
Utdrag av undersøkelsen;

DELTAKELSE I ORGANISERT AKTIVITET

UNGDOMSSKOLENE (Øygarden kommune)



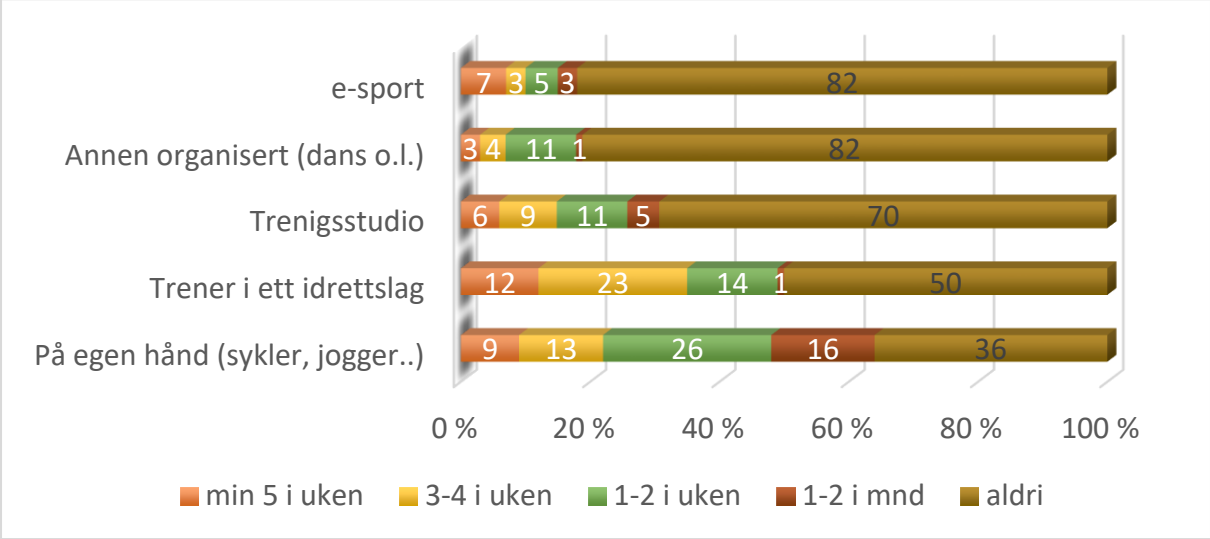
VIDEREGÅENDE SKOLE (Øygarden kommune)



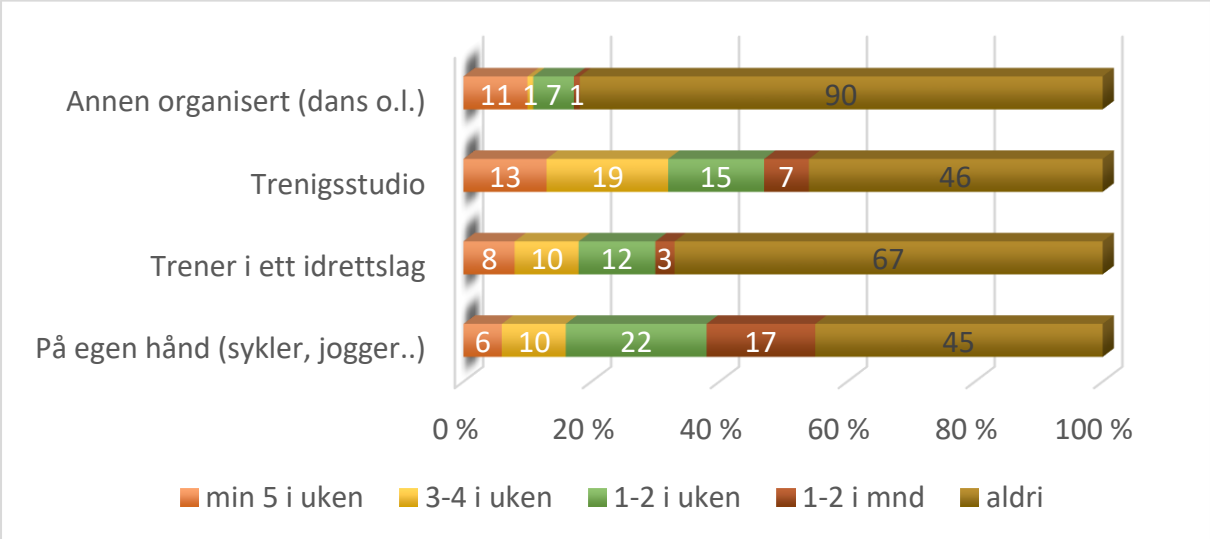
- **56% av elever på ungdomsskolen trener i ett idrettslag.**
- **39% av elevene på videregående trener i ett idrettslag.**

HVOR OFTE UNGDOM TRENER PÅ ULIKE MÅTER

UNGDOMSSKOLEN (Øygarden kommune)

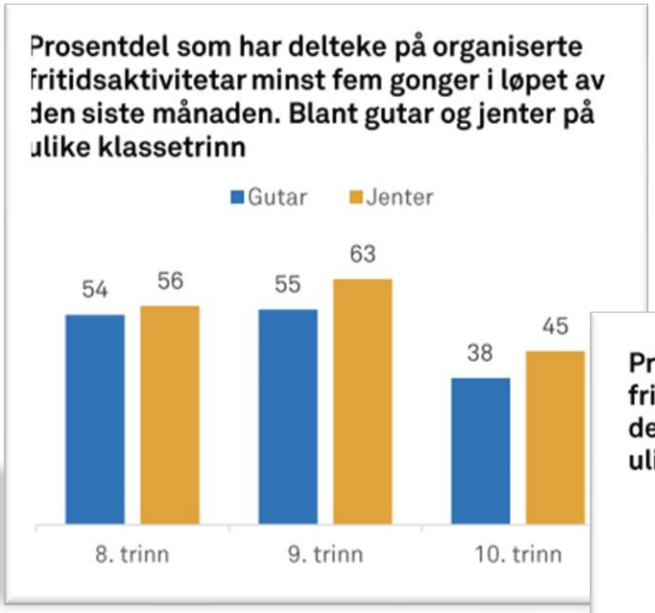


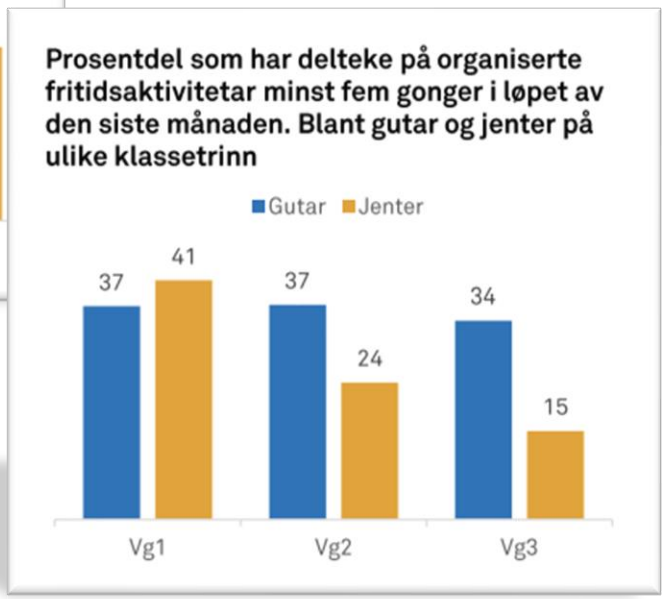
VIDEREGÅENDE SKOLE (Øygarden kommune)



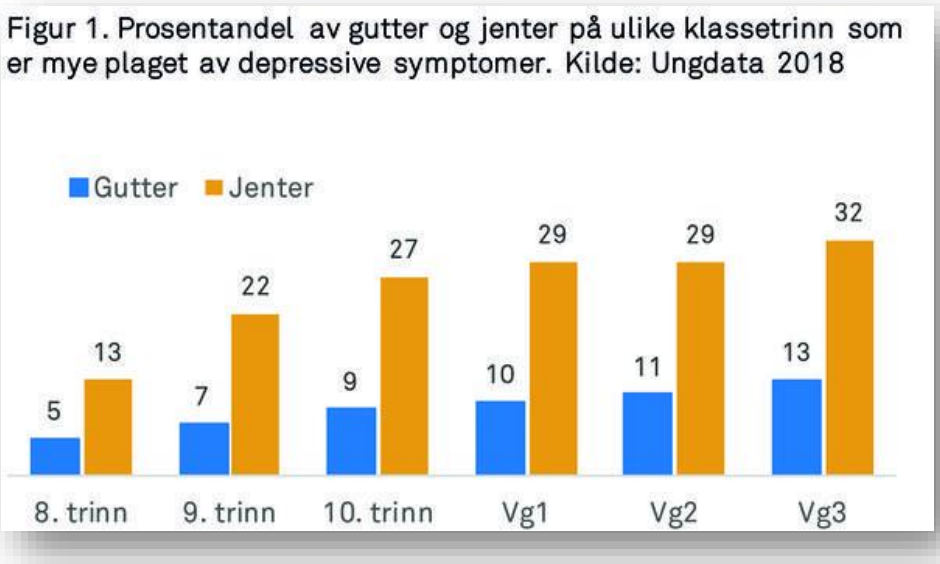
- **De som trener på ungdomsskolenivå; 30% trener i treningsstudio**
- **De som trener på videregående nivå; 54% trener i treningsstudio**

Andel ungdom som har deltatt i organisert aktivitet minst 5 ganger pr. mnd.



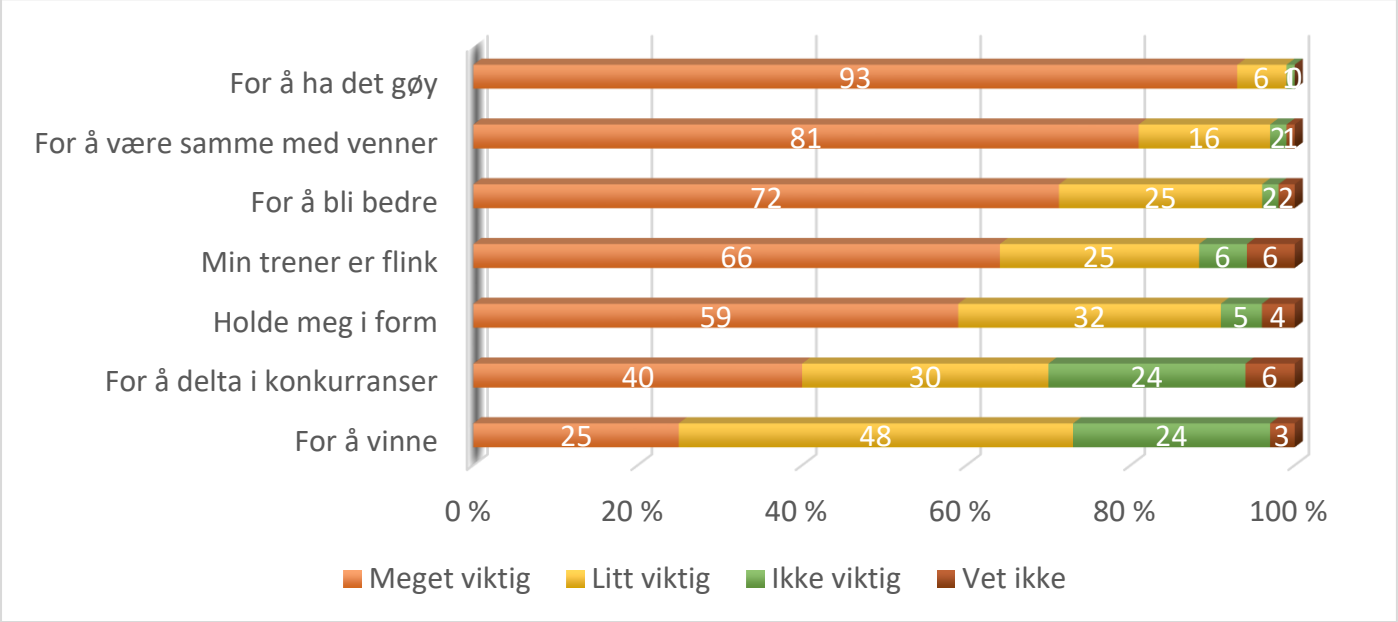


- Fra 9. trinn i ungdomsskolen til VG3 – Gutter; Fra 55% til 34% i organisert idrett
- **Fra 9. trinn i ungdomsskolen til VG3 – Jenter; Fra 63% til 15% i organisert idrett**



Jenter har neste 3 ganger flere ungdommer med depressive symptomer – og dette er før pandemien!

Jeg kommer til idrettsanlegget for….



- **Stadig flere ungdommer sliter med psyken**
- **Frafallet i organisert idrett øker i 14-16 års klassen**
- **Størst helsegevinst innen organisert idrett/aktivitet**
- **Idretten står for 50% av all organisert fritidsaktivitet**
- **De fleste ungdommene prioriterer «gøy» framfor å vinne.**

SOTRA SPORTSKLUBB og NYE AKTIVITETER

Vi ser en tydelig endring i ungdommenes treningsadferd – spesielt etter pandemien, hvor egentrening i bl.a. treningssentre er i en voldsom vekst.

Vi vet at det er i organisert idrett at ungdommene har den største effekten inne;

- Helsegevinst
- Mestringsfølelse
- Mest forebyggende for depressive plager

Sotra Sportsklubb ønsker å møte utviklingen før den blir dramatisk for idretten med satsing på nye aktiviteter;

LIM

LIM

Lekser – Idrett - Mat

Formål;

Etablere gode holdninger, trygghet og mestring FØR ungdomsskolen.

Sikre at alle får ett tilbud om en aktiv ettermiddag med idrett, mat og lekser.
Ekstra fokus på 10-12 åringene som ikke er med i ett idrettslag.

- Gratistilbud til alle i 5. til 7. klasse
- Samarbeid mellom skole og idrettslag;
  «Idrett og skole må smelte mer sammen»
- Sørge for at ungene får teste ut flest mulig idretter i løpet av skoleåret.
- Målet er at flest mulig finner «sin» idrett førungdomsskolen – og fortsetter.
  Vi hjelper til med å finne gode løsninger for de som trenger hjelp.

ALLIDRETT UNGDOM

Allidrett Ungdom

Formål;

Etablere individuelle treningsformer i ett organisert idrettsmiljø.

- Større valgfrihet til når og hvordan man ønsker å trene.
- Individuelt, men likevel organisert
- Lavere terskel for en tenåring som ønsker seg inn i idretten
- Senke tenåring-frafallet fra organisert idrett
- Kan kombineres med lag -idrett

TREFFPUNKT

TREFFPUNKT

«Åpen hall» for 3 – 10 år hver søndag	10:00 – 13:00	Sotra SK vaktene
«Åpen hall» for 10 – 15 år hver fredag	18:00 – 20:00	4 aktivitetsledere
«Åpen hall» for 15 – 18 år hver fredag	20:00 – 23:00	4 aktivitetsledere + 4 vakter

- Aktivitetslederne tilrettelegger for ulik aktivitet
  - Fotball
  - Innebandy
  - Volleyball
- Åpen kafè og mulig samlingssted – men ikke ett oppholdsrom

KICK-IT

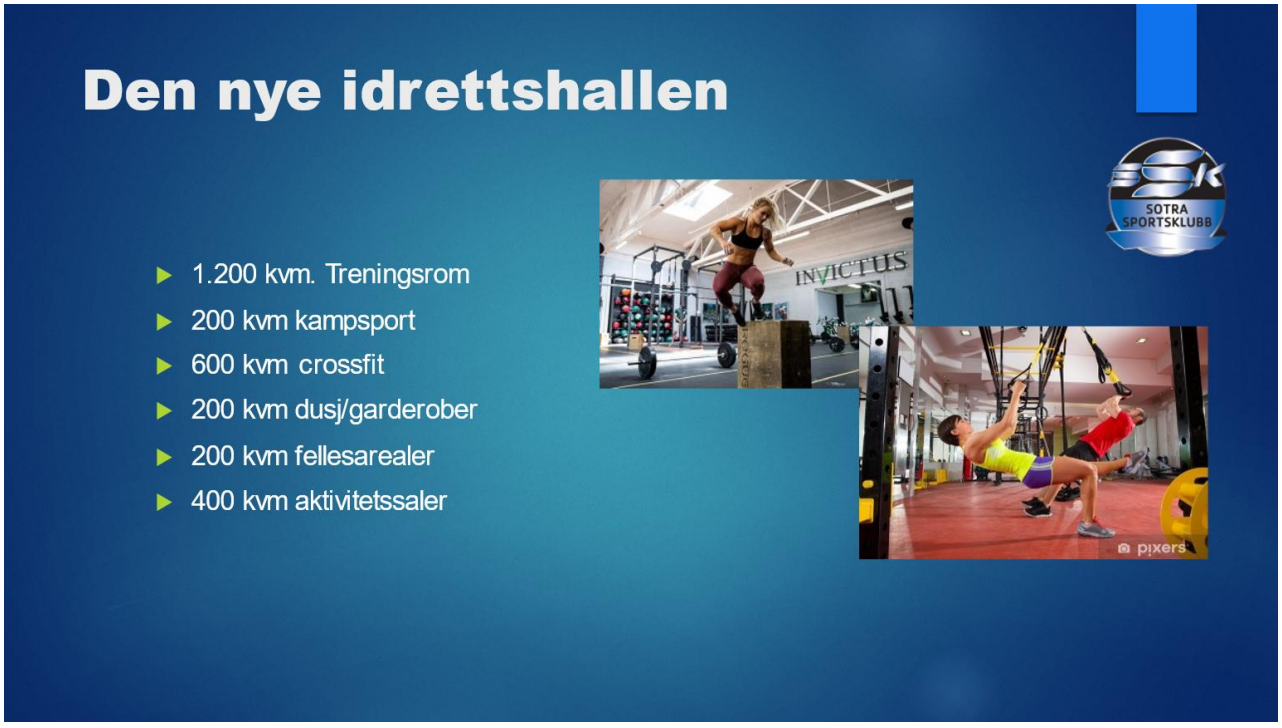
Kick-It

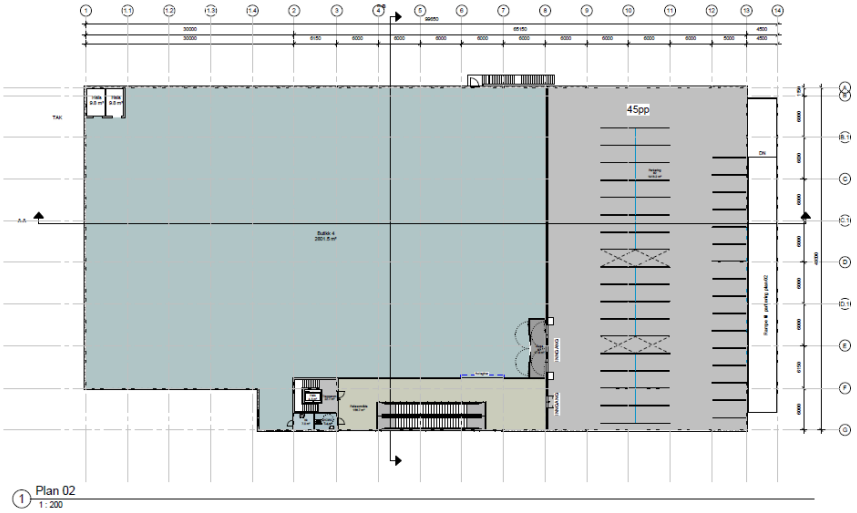
KICK IT

- Ungdom 12-15år
- Tilrettelagt aktivitetstilbud for unge som faller mellom to stoler
- Ikke-aktive, psykisk syke, kronisk syke, m.fl.
- Lavterskel
- Mestring, aktivitetsglede & sosialt samhold
- Kvalifiserte instruktører med høy relasjonskompetanse

DEN NYE IDRETTSHALLEN

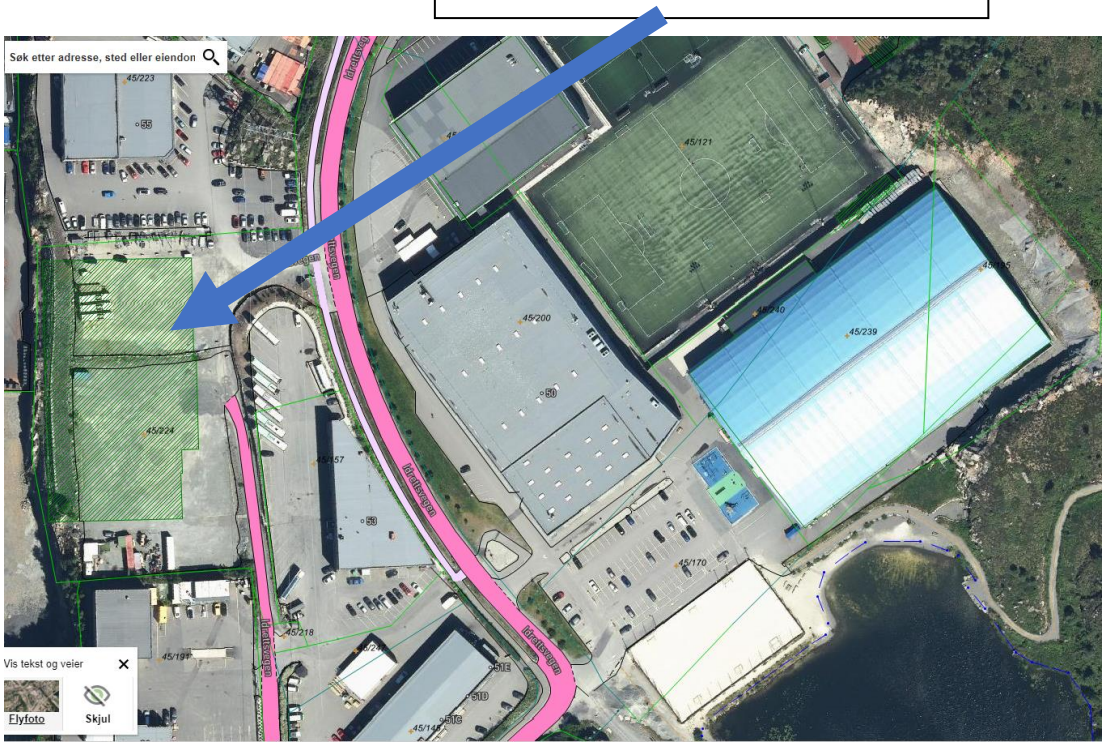
Allidrettshallen skal være en hall som kan benyttes til mange forskjellige aktiviteter;





HUSLEIEN er basert på 2.500 kvm og årlig leie på kr. 1.700,- pr kvm.
Sotra Sportsklubb sin virksomhet er fritatt for MVA noe som gjør at det ikke vil være fradrag for MVA på husleien.

Beliggenhet; Grønt skravert områder



BUDSJETT ALLIDRETTSHALL

Sotra Sportsklubb sitt hovedformål er «IDRETT FOR ALLE». Hovedhensikten med Allaktivitetshallen er å skape aktivitet uten for store økonomiske barrierer.

Medlemskapet i Allaktivitetshallen er derfor satt svært lavt (ikke endelige satser);

		Pr. mnd
Medlemspris u/18 år	kr	150
Medlemspris o/18 år	kr	200
Medlem u/18 år	kr	200
Medlem o/18 år	kr	350

(Medlemspris gjelder de som er medlem i andre idretter i Sotra Sportsklubb)

BUDSJETT ÅR 1

Medlemsavgift	kr	5 005 000
Utleie	kr	500 000
Off.støtte	kr	500 000
SUM INNTEKTER	**kr**	**6 005 000**
ALL-AKTIVITETSHALL		
Husleie	kr	5 781 250
Lønnskostnader	kr	600 000
Renhold	kr	400 000
Drif/vedl.hold	kr	300 000
Strøm	kr	300 000
Off.avgifter	kr	100 000
Forsikringer	kr	100 000
Annet	kr	400 000
SUM KOSTNADER	**kr**	**7 981 250**
RESULTAT	**-kr**	**1 976 250**

BUDSJETT ÅR 3

Fra vinteren 2025 vil alle de nye aktivitetene ha full drift.
Budsjett for det 3. driftsåret viser derfor samlede inntekter og kostnader for bygg og aktivitet.

Medlemsavgift	kr	9 680 000
Utleie	kr	500 000
Off.støtte	kr	500 000
SUM INNTEKTER	**kr**	**10 680 000**
"NY IDRETT"		
Hovedinstruktør	kr	983 250
Instruktører	kr	2 296 260
Utstyr	kr	390 000
Inntekter	-kr	1 733 000
Off.støtte	-kr	500 000
NETTO KOSTNAD	**kr**	**1 936 510**
ALL-AKTIVITETSHALL		
Husleie	kr	5 781 250
Lønnskostnader	kr	600 000
Renhold	kr	400 000
Drif/vedl.hold	kr	300 000
Strøm	kr	300 000
Off.avgifter	kr	100 000
Forsikringer	kr	100 000
Annet	kr	400 000
SUM KOSTNADER	**kr**	**7 981 250**
RESULTAT	**kr**	**762 240**

Leieavtalen

Leieavtalen er basert på en 5+5 års avtale. Dette er med bakgrunn i at Sotra Sportsklubb jobber med regulering av området sør for fotballhallen, og ved en godkjent reguleringsplan ønsker klubben å sette opp en egen allidrettshall. Dette vil tidligst kunne skje om 5 år.

Det er i samarbeid med utleier utarbeidet en omforent leiesum pr. kvm. som inkluderer innredning av hele lokalet. På den måten unngår Sotra Sportsklubb investeringer i selve lokalet.
Klubbens investeringer vil begrenses til treningsutstyr («løsøre») som kan flyttes med til ett eventuelt eget bygg.

Forbehold i kontrakten;

Forbehold: Utleiers og Leietakers plikt til å gjennomføre denne leieavtalen er betinget av at Leieobjektet oppnår nødvendige byggetillatelser og bruksgodkjenning for Leietakers bruk (**samlet sett kalt for Tillatelse**). Utleier skal følge opp søknad om Tillatelse med rimelig fremdrift og uten unødvendig opphold. Utleier skal holde Leietaker løpende orientert om søkeprosessen og rådføre seg med Leietaker dersom det dukker opp uforutsette forhold underveis. Hvis Tillatelse for Bygget ikke foreligger innen 1. oktober 2023, kan Utleier og Leietaker ved skriftlig varsel til den annen part terminere denne leieavtalen. Ved terminering av denne leieavtalen kan verken Utleier eller Leietaker kreve erstatning, kostnadsdekning eller noe annet av hverandre.

Av kontraktens forbehold vil vi sørlig fremheve at leieavtalen betinger godkjenning fra Øygarden kommune om bruksgodkjenning til formålet.

ALLIDRETT UNGDOM